



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.02.2020

№13-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Обустройство левобережной части
Приобского месторождения.
Куст скважин №144у »

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» для ПАО «НК»Роснефть» от 17.12.2019 №740-ЗР (№03-Вх-2809/2019 от 18.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у» согласно Приложений 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

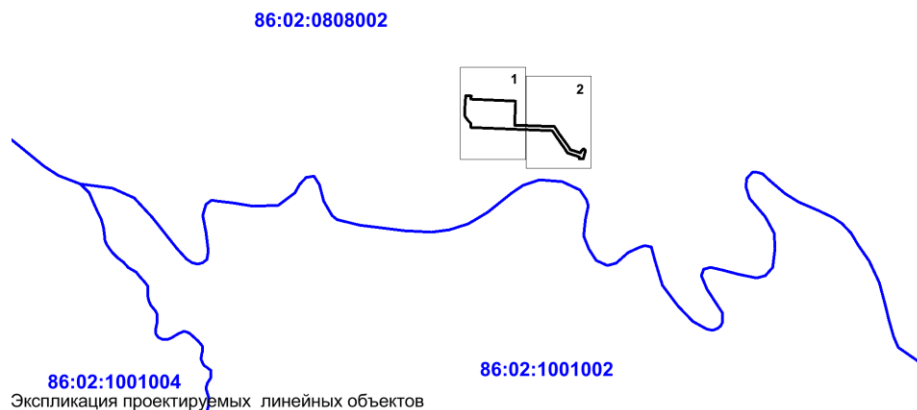
И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

В.В. Подкорытов



Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



Номер	Наименование
1	Куст скважин №144у
2	Узел задвижек №1
3	Узел задвижек №2НГС, 1ВВ
4	ВЛ 6 кВ на куст №144у
5	Нефтегазосборные сети. Куст №144у – т.вр. куст №144у
6	Автомобильная дорога к кусту скважин №144у
7	Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №144у - куст №144у

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		площадки кустов скважин, УЗА
• 3	- номера характерных точек красных линий		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
①	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
①	номер линейного объекта		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		санитарно-защитная зона куста скважин
	номер зоны планируемого размещения объектов		охранная зона трубопроводов
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		охранная зона водоводов
	граница кадастрового деления		придорожные полосы автомобильных дорог
	охранная зона объектов электроэнергетики		

N



1

☐

①

3

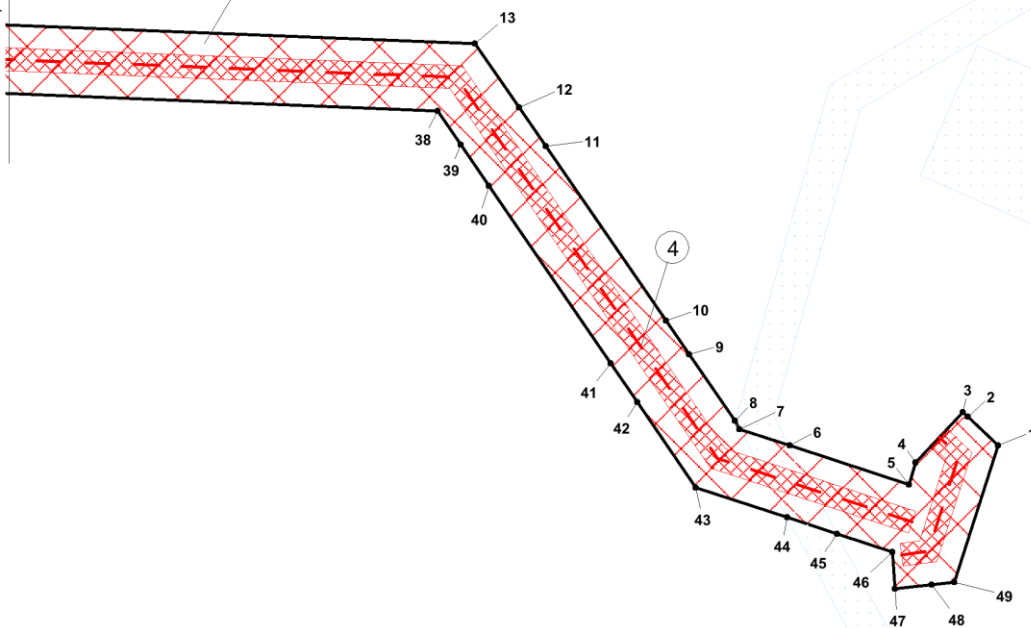
- номера характерных точек проектируемых красных линий

Чертеж красных линий,
 границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 5 000







Линия совмещения с листом 1

1
 37,4346га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий

Положение о размещении линейного объекта " Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у "

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №144у – 1 шт.;
2. Узлы задвижек -2 шт;
3. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №144у протяженностью 594 м:
- Нефтегазосборные сети куст №144у – т.вр. куст №144у
4. Высоконапорный водовод на проектируемый куст общей протяженностью 571,31м.
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №144у – куст №144у.
5. ВЛ 6 кВ:
- ВЛ 6 кВ на куст №144у.
6. Автомобильная дорога к кусту скважин №144у.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	
Нефтегазосборные сети куст №144у – т.вр. куст №144у	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №144у (проект 190010_2) до точки подключения к существующим нефтегазосборным сетям
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Узел задвижек № 1 (совместный), Узел задвижек №2
	Протяженность общая – 594 м
	Участок 1 Диаметр трубопровода – 159х6 мм Протяженность трубопровода –583 м
	Участок 2 Диаметр трубопровода – 273х7 мм Протяженность трубопровода – 11 м

Наименование объекта	Характеристика
Высоконапорные водоводы	
Высоконапорный водовод т.вр.куст №144у – куст №144у	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от узла задвижек №1 до верхнего отвода совместного узла задвижек №1 со стороны куста № 144у
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода - 571,31 м
	Узел задвижек №№1,1 (совместный)
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 1850 м
ВЛ 6 кВ на куст №144у	Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.2046-05, 2046-18. Протяженность трасс – 1850 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №144у по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ЦППН-7.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 183.1 км на северо-восток от куста скважин №144у (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен в 38,2 км на северо-запад от проектируемого куста скважин №144у (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет 21,5 км на юго-запад от района работ (расстояние измерено по внутри промысловым дорогам и дорогам общего пользования). Ближайшая дорога с твердым покрытием находится в 16,1 км на юго-запад от района работ.

Район работ относится ко II-ой дорожно-климатической зоне. Тип местности по характеру и степени увлажнения на суходольных участках – 2.

Участок проектируемого строительства находится на территории Приобского месторождения, который расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к пойме реки Обь. Рельеф

слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются:

- на кусту скважин №144у и трассах нефтегазосборных сетей, высоконапорного водовода и подъезда к кусту от 23,49 до 26,48 м;
- на трассе ВЛ 6 кВ на куст 144у от 23,78 до 27,59 м.

Гидрография участка изысканий представлена рекой Обь, протоками Малый Салым, Каюшная, Большая Березовая, а так же ручьями, протоками без названия и временными водотоками.

Согласно распоряжению правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р судоходной является только река Обь, остальные водотоки являются несудоходными.

По характеру водного режима реки рассматриваемой территории относятся к типу реквесенне-летним половодьем и дождевыми паводками в тёплое время года.

Во время проведения рекогносцировочного обследования на участке изысканий, обнаружены протока Каюшная, протока б/н и вода.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	978999.84	2735572.60

Точка	X	Y
2	979022.14	2735543.99
3	979025.97	2735539.10
4	978978.61	2735502.19
5	978958.64	2735498.51
6	978983.02	2735391.78
7	978993.17	2735347.17
8	979000.34	2735342.42
9	979054.28	2735297.43
10	979081.74	2735274.50
11	979223.12	2735156.51
12	979254.72	2735130.13
13	979306.85	2735086.61
14	979276.55	2734504.68
15	979596.72	2734488.89
16	979608.68	2734488.28
17	979613.42	2734488.08
18	979613.44	2734488.04
19	979626.21	2734487.42
20	979599.13	2733851.30
21	979598.70	2733833.55
22	979606.65	2733833.28
23	979623.20	2733831.82
24	979635.00	2733833.78
25	979635.01	2733833.78
26	979635.01	2733833.82
27	979641.52	2733834.92
28	979640.67	2733793.42
29	979639.93	2733752.33
30	979633.14	2733752.47
31	979596.70	2733753.07
32	979398.06	2733757.51
33	979339.18	2733769.61
34	979292.27	2733807.01
35	979237.06	2733867.45
36	979236.38	2733867.49
37	979184.49	2733869.31
38	979245.32	2735059.64
39	979217.85	2735082.47
40	979184.33	2735110.30
41	979040.16	2735229.94
42	979008.64	2735256.10
43	978939.27	2735313.67
44	978920.51	2735395.40
45	978910.31	2735439.89
46	978899.00	2735489.18
47	978867.46	2735494.49
48	978873.71	2735525.81
49	978877.66	2735545.58

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 37,4346 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся

инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-4140 от 13.12.2019 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 11.12.2019г. № 12-Исх-28962 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **строительства**:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к временному складированию и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов.
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог и кустовых площадок;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- использование в основании кустовых площадок силовой обоймы из геоткани;
- устройство приустьевых поддонов для сбора нефтесодержащих стоков;
- устройство обвалования по периметру кустового основания для локализации возможных разливов буровых и тампонажных растворов, пластовых вод и водонефтяной эмульсии в аварийных ситуациях;
- гидроизоляцию площадок временного накопления отходов бурения двумя слоями водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В с проложением слоя геотекстиля между ними и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5

см с целью исключения загрязнения грунтовых вод и прилегающих территорий отходами бурения;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- сброс с предохранительных клапанов измерительной установки в дренажную емкость;

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью и эксплуатационной надежностью;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция лентой «Полилен»;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются, матами из минеральной ваты, с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- обвалование куста скважин и площадок временного накопления отходов бурения;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации;

- контроль загрязнения почвы;
- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- устройство водопропускных труб и сооружений при строительстве автодорог, исключающих заболачивание прилегающей территории;
- сброс газа с предохранительного клапана и дренаж установки предусматривается в дренажную емкость;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- на кусте скважин предусматривается сбор дренажных сточных вод;
- установка секучей задвижки в начале участка нефтегазосборного коллектора в пределах кустовой площадки;
- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
- во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией на площадке куста скважин;
- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- мониторинг за загрязнением поверхностных вод.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода ВЛ 6кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и стандартной линейной арматурой;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 № 333-п;
- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.
- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.
- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.
- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;

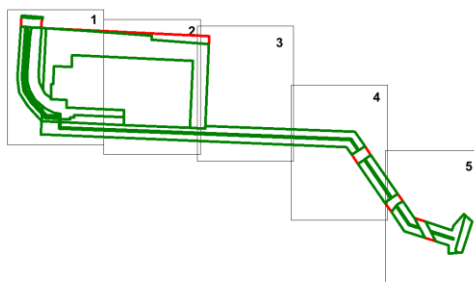
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
" Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у "
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах
Экспликация планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у

86:02:0808002

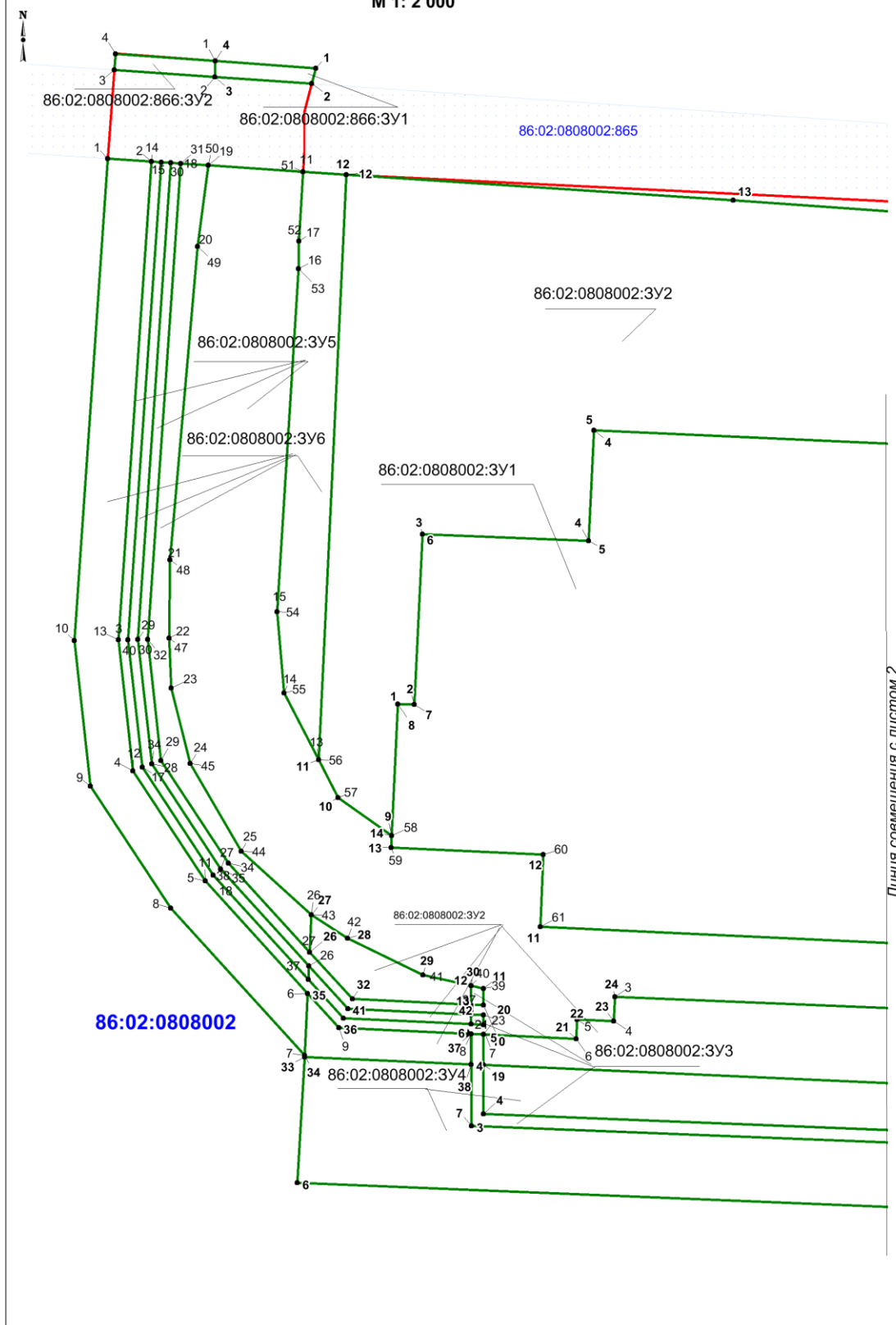


86:02:1001002

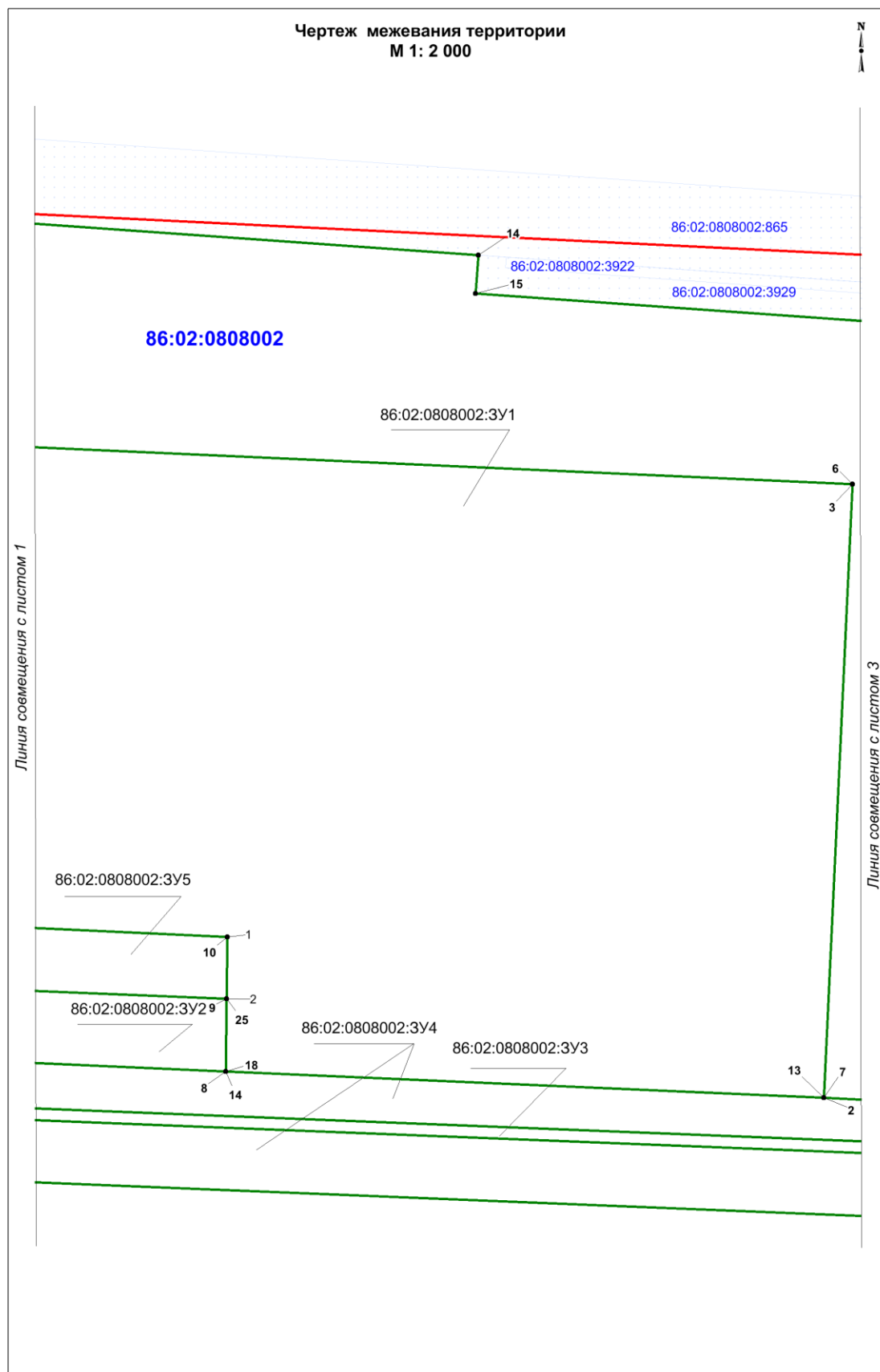
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии, утверждаемые проектом планировки		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не форм	
• 25	точка поворота границы образуемого земельного участка		
86:02:0808002	кадастровый квартал		
86:02:0020904:660	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		

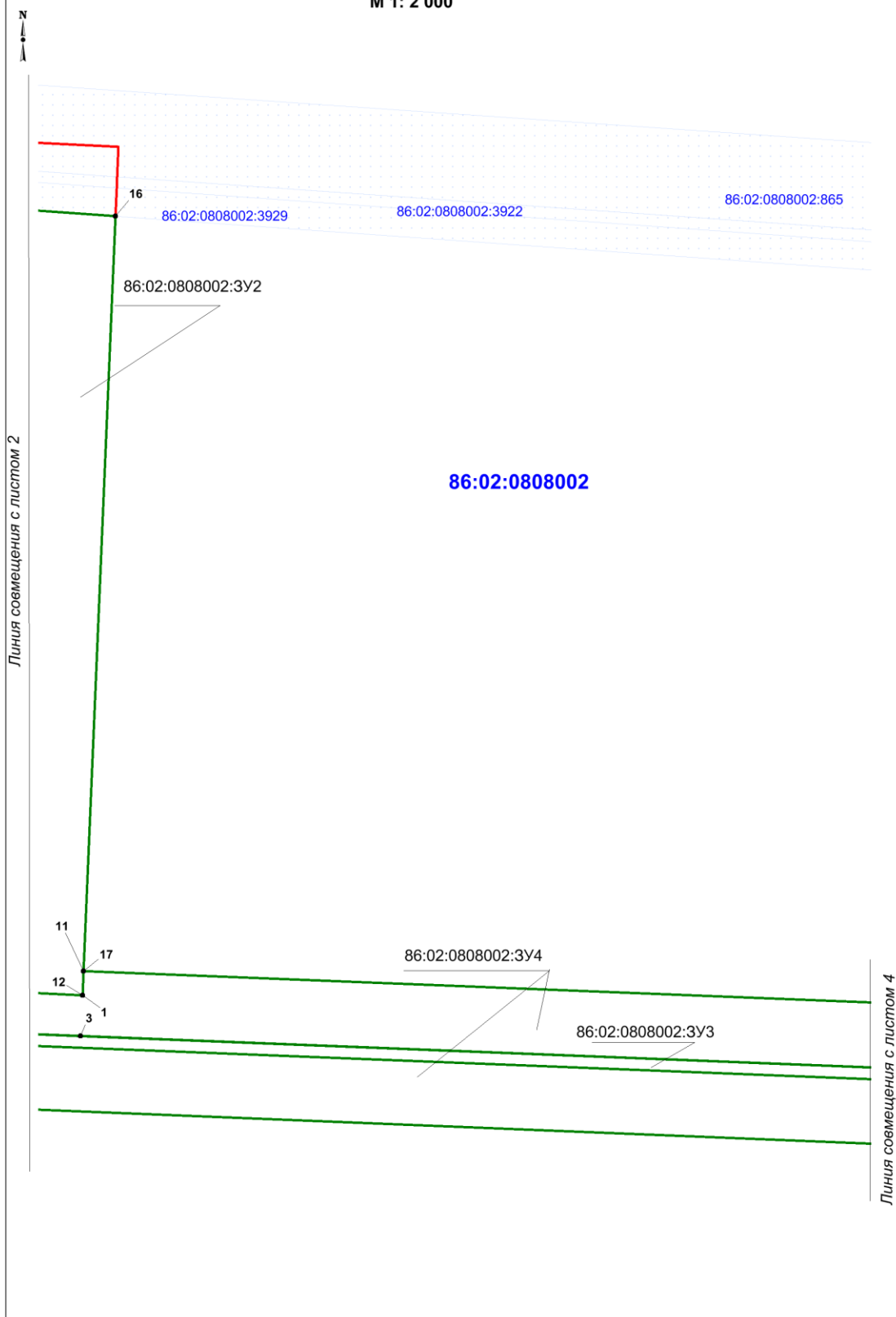
Чертеж межевания территории
М 1: 2 000



Линия совмещения с листом 2



Чертеж межевания территории
М 1: 2 000



Чертеж межевания территории
М 1: 2 000



Линия совмещения с листом 3

86:02:0808002

86:02:0808002:3У4

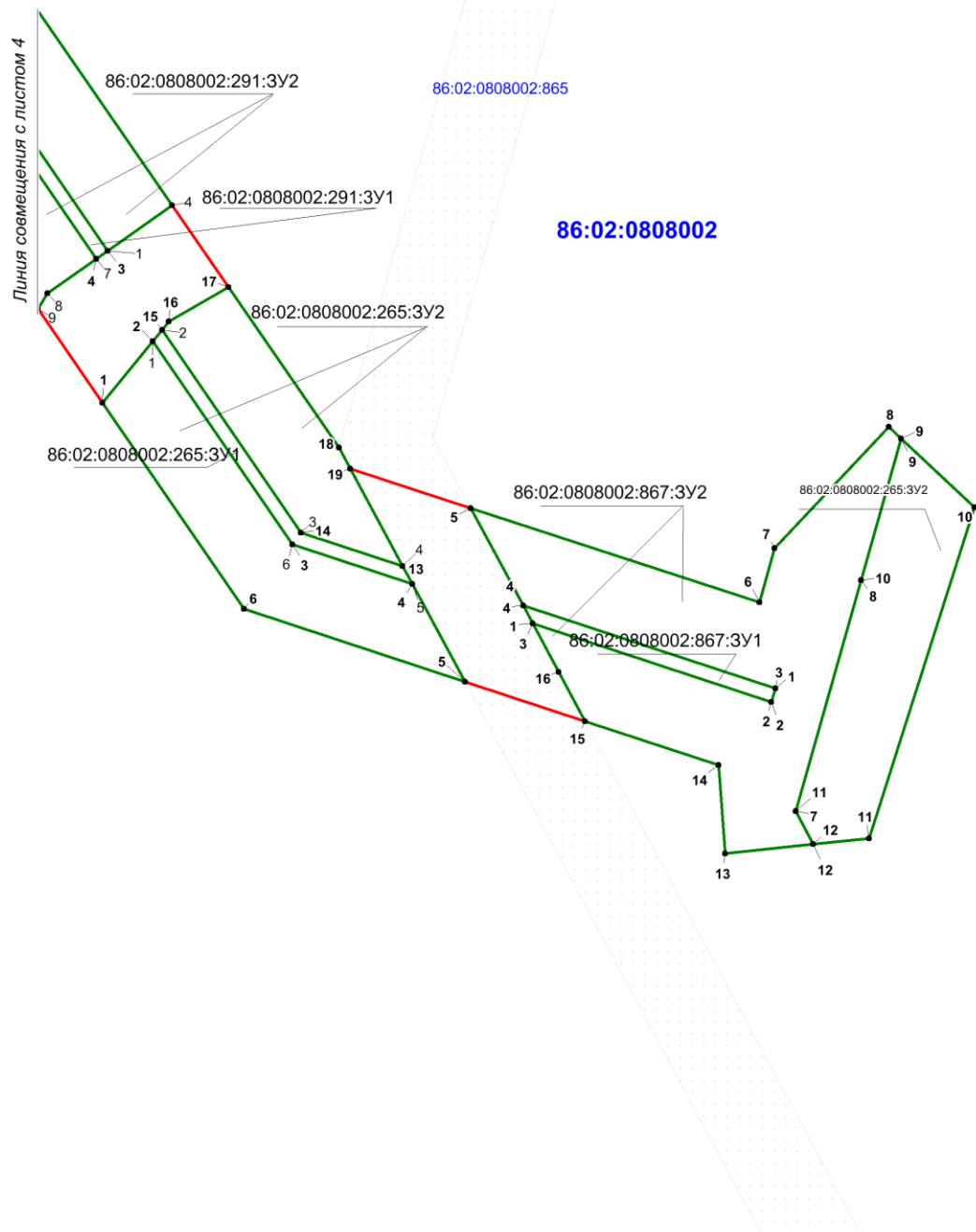
86:02:0808002:3У3

86:02:0808002:291:3У2

86:02:0808002:291:3У1

Линия совмещения с листом 5

Чертеж межевания территории
М 1: 2 000



**Положение о размещении линейного объекта
"Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин
№144у "**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 35,6221 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у», сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категории земель:

1) запаса, (способ образования: раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02:0808002:265, 86:02:0808002:291 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах;

2) промышленности (способ образования: раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02: 0808002:866, 86:02: 0808002:867 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах).

Адрес образуемых земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у»	35,6221	1,3326	36,9547

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0808002:265:ЗУ1	0,0654	Земли запаса
86:02:0808002:265:ЗУ2	1,1309	Земли запаса
86:02:0808002:291:ЗУ1	0,0922	Земли запаса
86:02:0808002:291:ЗУ2	1,0259	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ1	12,0877	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ2	8,9260	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ3	0,6167	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ4	6,3370	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ5	2,8233	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ6	1,5425	Земли запаса
86:02:0808002:866:ЗУ1	0,0266	Земли промышленности*
86:02:0808002:866:ЗУ2	0,0274	Земли промышленности*
86:02:0808002:867:ЗУ1	0,0468	Земли промышленности*
86:02:0808002:867:ЗУ2	0,8737	Земли промышленности*

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у»	86:02:0808002:265:3У1	0,0654	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:265:3У2	1,1309	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:291:3У1	0,0922	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:291:3У2	1,0259	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У1	12,0877	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У2	8,9260	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У3	0,6167	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У4	6,3370	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У5	2,8233	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У6	1,5425	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:866:3У1	0,0266	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:866:3У2	0,0274	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:867:3У1	0,0468	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:867:3У2	0,8737	Земли промышленности*	Недропользование

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса и земель промышленности на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:265:3У1

Точка	X	Y
1	979032.39	2735272.12
2	979036.71	2735275.04
3	978968.49	2735331.66
4	978959.90	2735369.25
5	978953.84	2735373.27
6	978964.00	2735328.89

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:265:3У2

Точка	X	Y
1	979008.64	2735256.10
2	979032.39	2735272.12
3	978964.00	2735328.89
4	978953.84	2735373.27
5	978920.51	2735395.40
6	978939.27	2735313.67
7	978884.91	2735518.34
8	978970.08	2735534.25
9	979022.14	2735543.99
10	978999.84	2735572.60
11	978877.66	2735545.58
12	978873.71	2735525.81

13	978959.90	2735369.25
14	978968.49	2735331.66
15	979036.71	2735275.04
16	979039.92	2735277.20
17	979054.28	2735297.43
18	979000.34	2735342.42
19	978993.17	2735347.17

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:291:3У1

Точка	X	Y
1	979202.01	2735131.36
2	979205.23	2735135.19
3	979063.33	2735252.96
4	979060.09	2735249.15

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:291:3У2

Точка	X	Y
1	979063.33	2735252.96
2	979205.23	2735135.19
3	979223.12	2735156.51
4	979081.74	2735274.50
5	979184.33	2735110.30
6	979202.01	2735131.36
7	979060.09	2735249.15
8	979046.04	2735232.72
9	979040.16	2735229.94

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:3У1

Точка	X	Y
1	979384.33	2733892.45
2	979384.70	2733899.24
3	979454.84	2733896.09
4	979458.28	2733964.46
5	979503.78	2733962.46
6	979525.76	2734432.61
7	979263.79	2734444.40
8	979251.46	2734189.00
9	979282.46	2734186.49

10	979308.77	2734184.36
11	979298.55	2733959.15
12	979328.21	2733957.66
13	979325.37	2733895.13
14	979330.25	2733894.90

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка земельного участка 86:02:0808002:3У2

Точка	X	Y
1	979266.26	2734505.18
2	979263.79	2734444.40
3	979525.76	2734432.61
4	979503.78	2733962.46
5	979458.28	2733964.46
6	979454.84	2733896.09
7	979384.70	2733899.24
8	979384.33	2733892.45
9	979330.25	2733894.89
10	979343.75	2733871.52
11	979358.57	2733862.04
12	979599.13	2733851.30
13	979603.11	2734010.78
14	979608.57	2734264.40
15	979592.11	2734264.74
16	979596.72	2734488.89
17	979276.55	2734504.68
18	979251.46	2734189.00
19	979239.85	2733941.08
20	979252.30	2733939.91
21	979254.03	2733978.14
22	979262.02	2733977.77
23	979262.70	2733992.76
24	979272.65	2733992.30
25	979282.46	2734186.49
26	979279.46	2733865.55
27	979294.84	2733864.87
28	979286.51	2733880.70
29	979274.39	2733912.83
30	979271.71	2733933.06
31	979264.04	2733933.80
32	979261.83	2733884.86
33	979236.38	2733867.49
34	979237.06	2733867.45
35	979262.49	2733866.31
36	979249.60	2733880.43
37	979252.07	2733934.91
38	979239.61	2733936.09

39	979268.16	2733866.07
40	979273.80	2733865.82
41	979257.75	2733883.38
42	979260.04	2733934.17
43	979256.06	2733934.54
44	979253.68	2733881.90

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:ЗУ3

Точка	X	Y
1	979237.76	2735108.19
2	979278.65	2735074.25
3	979249.07	2734506.04
4	979219.74	2733942.98
5	979252.30	2733939.91
6	979252.07	2733934.91
7	979214.50	2733938.45
8	979273.52	2735072.00
9	979234.70	2735104.23
10	979264.26	2733938.78
11	979271.04	2733938.15
12	979271.71	2733933.06
13	979264.04	2733933.80
14	979256.29	2733939.53
15	979260.27	2733939.16
16	979260.04	2733934.17
17	979256.06	2733934.54

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:ЗУ4

Точка	X	Y
1	979234.70	2735104.23
2	979273.52	2735072.00
3	979214.50	2733938.45
4	979239.61	2733936.09
5	979236.38	2733867.49
6	979184.49	2733869.31
7	979245.32	2735059.64
8	979217.85	2735082.47
9	979254.72	2735130.13
10	979306.85	2735086.61

11	979276.55	2734504.68
12	979266.26	2734505.18
13	979263.79	2734444.40
14	979251.46	2734189.00
15	979239.85	2733941.08
16	979219.74	2733942.98
17	979278.65	2735074.25
18	979237.76	2735108.19

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:ЗУ5

Точка	X	Y
1	979308.77	2734184.36
2	979282.46	2734186.49
3	979272.65	2733992.30
4	979262.70	2733992.76
5	979262.02	2733977.77
6	979254.03	2733978.14
7	979252.30	2733939.91
8	979252.07	2733934.91
9	979249.60	2733880.43
10	979262.49	2733866.31
11	979304.62	2733820.21
12	979347.03	2733786.35
13	979400.08	2733775.49
14	979597.15	2733771.05
15	979597.24	2733775.05
16	979400.53	2733779.47
17	979348.79	2733790.10
18	979307.36	2733823.14
19	979268.16	2733866.07
20	979253.68	2733881.90
21	979256.06	2733934.54
22	979256.29	2733939.53
23	979260.27	2733939.16
24	979260.04	2733934.17
25	979257.75	2733883.38
26	979273.80	2733865.82
27	979310.10	2733826.07
28	979350.51	2733793.82
29	979400.98	2733783.47

30	979597.34	2733779.06
31	979597.44	2733783.05
32	979401.42	2733787.46
33	979352.26	2733797.55
34	979312.85	2733829.01
35	979279.46	2733865.55
36	979261.83	2733884.86
37	979264.04	2733933.80
38	979264.26	2733938.78
39	979271.04	2733938.15
40	979271.71	2733933.06
41	979274.39	2733912.83
42	979286.51	2733880.70
43	979294.84	2733864.87
44	979318.16	2733833.80
45	979352.18	2733809.65
46	979382.42	2733798.95
47	979402.76	2733796.22
48	979434.82	2733793.67
49	979564.01	2733793.07
50	979597.72	2733794.46
51	979598.70	2733833.55
52	979570.04	2733834.52
53	979558.79	2733835.31
54	979417.50	2733839.43
55	979384.60	2733845.39
56	979358.57	2733862.04
57	979343.75	2733871.52
58	979330.25	2733894.89
59	979325.37	2733895.13
60	979328.21	2733957.66
61	979298.55	2733959.15

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:ЗУ6

Точка	X	Y
1	979596.70	2733753.07
2	979597.15	2733771.05
3	979400.08	2733775.49
4	979347.03	2733786.35
5	979304.62	2733820.21
6	979262.49	2733866.31

7	979237.06	2733867.45
8	979292.27	2733807.01
9	979339.18	2733769.61
10	979398.06	2733757.51
11	979598.70	2733833.55
12	979599.13	2733851.30
13	979358.57	2733862.04
14	979384.60	2733845.39
15	979417.50	2733839.43
16	979558.79	2733835.31
17	979570.04	2733834.52
18	979597.44	2733783.05
19	979597.72	2733794.46
20	979564.01	2733793.07
21	979434.82	2733793.67
22	979402.76	2733796.22
23	979382.42	2733798.95
24	979352.18	2733809.65
25	979318.16	2733833.80
26	979294.84	2733864.87
27	979279.46	2733865.55
28	979312.85	2733829.01
29	979352.26	2733797.55
30	979401.42	2733787.46
31	979597.24	2733775.05
32	979597.34	2733779.06
33	979400.98	2733783.47
34	979350.51	2733793.82
35	979310.10	2733826.07
36	979273.80	2733865.82
37	979268.16	2733866.07
38	979307.36	2733823.14
39	979348.79	2733790.10
40	979400.53	2733779.47

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:866:3У1

Точка	X	Y
1	979641.52	2733834.92
2	979635.01	2733833.82
3	979634.09	2733793.83
4	979640.67	2733793.42

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:866:ЗУ2

Точка	X	Y
1	979640.67	2733793.42
2	979634.09	2733793.83
3	979633.14	2733752.47
4	979639.84	2733752.33

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:867:ЗУ1

Точка	X	Y
1	978928.28	2735507.16
2	978923.34	2735506.08
3	978943.66	2735417.80
4	978949.70	2735413.80

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:867:ЗУ2

Точка	X	Y
1	978943.66	2735417.80
2	978923.34	2735506.08
3	978928.28	2735507.16
4	978949.70	2735413.80
5	978983.02	2735391.78
6	978958.64	2735498.51
7	978978.61	2735502.19
8	979025.97	2735539.10
9	979022.14	2735543.99
10	978970.08	2735534.25
11	978884.91	2735518.34
12	978873.71	2735525.81
13	978867.46	2735494.49
14	978899.00	2735489.18
15	978910.31	2735439.89
16	978927.07	2735428.76